

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN KON RẪY**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Rẫy, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng công trình: Xây mới trụ sở làm việc Ban Chỉ huy quân sự xã Đắk Pnê

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KON RẪY

Căn cứ Luật Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công năm 2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Thủ tướng Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính Phủ Về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ xây dựng về việc ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư 01/2024/TT-BKHĐT ngày 15/02/2024 của Bộ Kế hoạch & Đầu tư Hướng dẫn cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 1110/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 của UBND huyện Kon Rẫy về việc giao Kế hoạch thực hiện các Chương trình mục tiêu quốc gia năm 2024 trên địa bàn huyện Kon Rẫy;

Căn cứ Quyết định số 1109/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 của UBND huyện về việc giao chỉ tiêu kế hoạch kinh tế - xã hội, dự toán ngân sách nhà nước và kế hoạch vốn đầu tư công năm 2024;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng huyện tại Tờ trình số 30/TTr-BQL ngày 19/4/2024 về việc xin thẩm định và phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng công trình: Xây mới trụ sở làm việc Ban Chỉ huy quân sự xã Đăk Pnê (kèm theo Báo cáo kết quả thẩm định số 23/TBTD-KT&HT ngày 04/4/2024) và đề xuất của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tại Báo cáo kết quả thẩm định số 32/BC-KQTD ngày 24/4/2024).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây mới trụ sở làm việc Ban Chỉ huy quân sự xã Đăk Pnê, với những nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Xây mới trụ sở làm việc Ban Chỉ huy quân sự xã Đăk Pnê.
2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý DA ĐTXD huyện.
3. Đơn vị tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty TNHH Đức Toàn.
4. Chủ nhiệm lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật: Lê Quốc Huy.
5. Mục tiêu đầu tư: Đảm bảo cơ sở vật chất, đáp ứng nhu cầu, nâng cao chất lượng hoạt động của Ban chỉ huy quân sự xã, góp phần ổn định an ninh chính trị trên địa bàn xã.
6. Quy mô đầu tư:
 - Móng: Xây bằng đá chẻ kích thước (150x200x250)mm M75.
 - Trụ hành lang, giằng móng, giằng tường, lanh tô, ô văng và sê nô bằng bê tông cốt thép M200.
 - Tường: Xây bằng gạch không nung kích thước (90x130x200)mm M75, trát tường trong và tường ngoài dày 15mm M75, bả matit và sơn 3 nước (01 nước lót, 02 nước phủ).
 - Trần: Đà trần bằng thép hộp (30x60x1,0)mm, la phong bằng tôn màu dày 0,22mm.
 - Mái: Xà gồ bằng thép hộp (50x100x1,1)mm, mái bằng tôn màu sóng vuông dày 0,4mm.
 - Nền: Lát gạch Ceramic 400x400mm.
 - Cửa đi và cửa sổ làm bằng nhựa Kin Bon lõi thép, kính cường lực dày 8mm và có khung hoa bảo vệ và hệ thống điện hoàn chỉnh.
 - Sân bê tông có chiều dày 170mm. Trong đó bê tông lót đá 40x60 M50 dày 100mm, bê tông lớp trên đá 10x20mm M200 dày 70mm.
7. Địa điểm xây dựng: Xã Đăk Pnê, huyện Kon Rẫy.

8. Hồ sơ Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng được Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện thẩm định tại Văn bản số 23/KQTD-KT&HT ngày 04/4/2024.

9. Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

10. Tổng mức đầu tư xây dựng: 600.000.000 đồng (*Sáu trăm triệu đồng*).
Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 517.733.789 đồng.
- Chi phí quản lý dự án: 16.519.543 đồng.
- Chi phí tư vấn: 50.660.251 đồng.
- Chi phí khác: 4.727.185 đồng.
- Chi phí dự phòng: 10.359.232 đồng.

11. Nguồn vốn đầu tư: Phân cấp đầu tư theo tiêu chí định mức quy định tại Nghị quyết Hội đồng nhân dân tỉnh.

12. Hình thức đầu tư: Xây dựng mới.

13. Phương án GPMB, tái định cư: Không thực hiện.

14. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý.

15. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024.

16. Phương thức tổ chức thực hiện: Theo quy định hiện hành.

Điều 2. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng công trình: Xây mới trụ sở làm việc Ban Chỉ huy quân sự xã Đăk Pnê, với các nội dung chi tiết tại Phụ lục đính kèm theo Quyết định này.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ đầu tư (*Ban Quản lý DA ĐTXD huyện*):

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu...kèm theo hồ sơ trình UBND huyện phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng công trình: Xây mới trụ sở làm việc Ban Chỉ huy quân sự xã Đăk Pnê nêu trên.

- Căn cứ Báo cáo kinh tế kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng công trình được duyệt, triển khai các bước tiếp theo đúng quy định; tuân thủ đúng các quy định của pháp luật về đấu thầu, quản lý đầu tư xây dựng công trình.

- Chịu trách nhiệm trực tiếp, toàn diện trước pháp luật, trước UBND huyện về kết quả, hiệu quả đầu tư xây dựng công trình trên.

2. Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện chịu trách nhiệm trước pháp luật về kết quả thẩm định, trình UBND huyện phê duyệt hồ sơ thiết kế BVTC và dự toán công trình trên.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước UBND huyện về kết quả thẩm định, trình UBND huyện phê duyệt Báo cáo

kinh tế kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng công trình: Xây mới trụ sở làm việc Ban Chỉ huy quân sự xã Đăk Pnê nêu trên.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện; Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện; Giám đốc Ban Quản lý DA ĐTXD huyện; Chủ tịch UBND xã Đăk Pnê và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (t/h);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TC-KH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thủy

PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Công trình Xây mới trụ sở làm việc Ban Chỉ huy quân sự xã Đăk Pnê

Địa điểm xây dựng: Xã Đăk Pnê, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2024 của UBND huyện Kon Rẫy)

DVT: Đồng

S T T	Tên chủ đầu	Tên gói thầu		Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
1	Ban quản lý DA ĐTXD huyện	Gói thầu xây lắp công trình	Thực hiện thi công	517.733.789	(*)	Chỉ định thầu	Theo quy trình rút gọn	15 ngày	Quý II năm 2024	Trọn gói	120 ngày		
2		Gói thầu giám sát xây lắp	Thực hiện Giám sát thi công	17.007.555	(*)	Chỉ định thầu	Theo quy trình rút gọn	15 ngày	Quý II năm 2024	Trọn gói	120 ngày (theo thời gian thi công).		
3		Gói thầu bảo hiểm xây dựng công trình	Bảo hiểm mọi rủi ro xây dựng	414.187	(*)	Chỉ định thầu	Theo quy trình rút gọn	15 ngày	Quý II/2024	Trọn gói	120 ngày (theo thời gian thi công+12 tháng).		
Tổng giá gói thầu				535.155.531									

(*) Nguồn vốn: Phân cấp đầu tư theo tiêu chí định mức quy định tại Nghị quyết Hội đồng nhân dân tỉnh.

